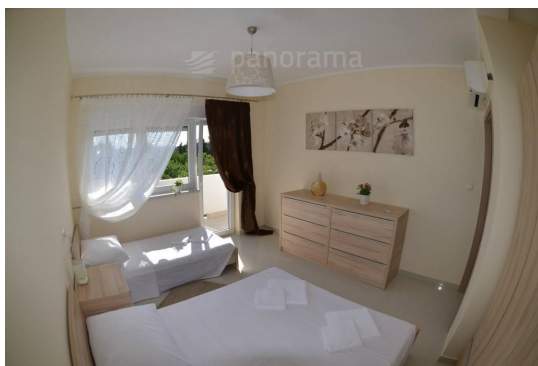




Kode :	01328
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	1171 m ²
Anzahl der Zimmer :	9
Meerblick :	Ja
Baujahr :	1980
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Parkplatz :	Nein
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Keller :	Ja
Entfernung zum Meer :	200 m
Energieeffizienz :	C

Preis : 560.000 €

Dieses modern renovierte Haus befindet sich in einem ruhigen Teil von Medulin, in der 1. Reihe von Gebäuden und 200 m vom Meer entfernt. Es befindet sich auf einem großen Grundstück in Form eines schönen mediterranen Gartens.

Das Haus wurde 2013 komplett renoviert und ist als 3 Wohnungen konzipiert. Im Erdgeschoss gibt es 2 Wohnungen bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Es gibt auch eine Wäscherei im Erdgeschoss. Auf der 1. Etage befindet sich eine große Wohnung bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 4 Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette, Flur und große Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Alle Zimmer sind klimatisiert mit Heiz- / Kühlklima.

Neben dem Hauptobjekt auf dem Grundstück befindet sich ein Hilfsobjekt von ca. 70m² und einer Höhe von 5m, dessen Inneres unbewegt ist, aber es können noch 2 zweistöckige Wohneinheiten oder Zusatzeinrichtungen wie Fitnessraum oder Sauna vorhanden sein.

Das Grundstück ist eingezäunt, mit viel Privatsphäre und Pool-Design und viel Potenzial für zusätzliche Einrichtungen.