



Kode :	01341
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	751 m2
Grundstücksfläche :	1245 m2
Anzahl der Zimmer :	20
Meerblick :	Ja
Baujahr :	2005
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	18
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	4
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	150 m
Energieeffizienz :	B

Preis : 1.260.000 €

Ein Mini-Hotel ist in einer großartigen Lage in Medulin verkauft. In exzellentem, gepflegtem Zustand, Baujahr 2005 und verkauft als erfolgreiches Unternehmen.

Das Gebäude selbst erstreckt sich über 4 Etagen und besteht aus 9 Doppelzimmern mit eigenem Bad, 4 Dreibettzimmer, 3 Studio-Apartments, Penthouse im 4. Stock, zusätzliche Küchen für alle Gäste, Wäscherei und Rezeption. Jede Unterkunft verfügt über eine eigene Terrasse und bietet einen schönen Blick auf die Bucht von Medulin.

Penthouse hat 130m2 und besteht aus Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer als große offene Fläche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur und große Terrasse mit Panoramablick.

Der Komplex verfügt über Solarwasserheizung, Zentralheizung, Klimaanlage, Videoüberwachung und Alarmanlage.

Der Hof ist geräumig, dekoriert und eingezäunt, dekoriert für das Leben im Freien, mit einem 50m2 großen Pool und einem Rasen als separaten Teil und einem großen Parkplatz.

Die Erreichbarkeit des Hotels ist großartig und macht dieses kleine Hotel zu einer sicheren Investition mit einer sicheren Rückkehr.