



<b>Kode :</b>	01752
<b>Ort :</b>	Labin, Rabac
<b>Wohnfläche :</b>	232 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1848 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Keller :</b>	Nein
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 720.000 €

Dieses schöne moderne Haus befindet sich in einem kleinen Dorf im Osten Istriens, in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Labin und der berühmten Touristenstadt Rabac.

Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 232 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss, bestehend aus Flur, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Toilette, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer, Schlafzimmer, Spa, Wellness, Abstellraum und überdachter Terrasse, während im ersten Etage befinden sich: Diele, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und eine nicht überdachte Terrasse.

Auf einem weitläufigen Garten von 1848 m<sup>2</sup> gibt es einen Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup> und ein komfortables Sonnendeck und einen Tennisplatz.

Das Haus ist geschmackvoll mit modernen und hochwertigen Möbeln eingerichtet, die im Preis des Hauses enthalten sind.

Die gute Lage dieser Immobilie im Grünen und in der Ruhe macht sie für das Familienleben oder die touristische Vermietung geeignet.