



<b>Kode :</b>	01766
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	240 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	708 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Schwimmbad :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Nein
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Keller :</b>	Nein
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.150.000 €

Diese neue Villa befindet sich in Medulin, nur 200 m vom Meer entfernt.

Sie wurde als hochwertige Villa mit maximalem Komfort konzipiert. Es besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad und Terrasse, Toilette und Flur. Alle Zimmer sind geräumig mit großen Fenstern und Glaswänden, alle mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen.

Die Heizung befindet sich unter der gesamten Oberfläche des Hauses und kann per Telefon ferngesteuert werden, ebenso wie die Klimaanlage in allen Räumen. Darüber hinaus verfügt die Villa über Sonnenkollektoren und eine Wärmepumpe.

Die Einrichtung ist gemütlich und komfortabel, teilweise maßgefertigt aus Massivholz.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Sommerküche, einer großzügigen Terrasse und einem Pool von 40 m<sup>2</sup>. Die Sommerküche ist aus Stein und der Pool hat eine Hydromassage und mehrfarbige Beleuchtung für die Atmosphäre. Rund um die Terrasse und die Liegewiese erstreckt sich eine Grünfläche mit Bereichen für Sport und Freizeit. Die Bewässerung erfolgt über Sprinkler, die von einer Zeitschaltuhr aus unsere...