



Kode :	01768
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	615 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Meerblick :	Nein
Baujahr :	2018
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	15000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 500.000 €

Dieses hochwertige Ferienhaus befindet sich am Rande eines kleinen Dorfes am Ende der Straße in einer grünen, ruhigen Umgebung.

Es besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock, von denen das Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, eine überdachte Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie 3 Schlafzimmer, eine Terrasse, 2 Badezimmer und einen Flur im Obergeschoss hat. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss einen Technikraum und einen Abstellraum mit separatem Eingang.

Das Haus verfügt über Heizung und Kühlung über die Mitsubishi-Klimaanlage sowie eine Zentralheizungsanlage und einen Kamin für den Kamin im Wohnzimmer. Es verfügt über eine zentrale Warmwasserbereitung und Installation für die solare Warmwasserbereitung. Die Möbel sind neu, modern und maßgeschneidert.

In der Fortsetzung der überdachten Terrasse befindet sich ein Sonnendeck mit einem Pool von 36 m2. Das Grundstück ist eingezäunt, teils grün und bewässert, teils gepflastert und mit Parkplätzen.

Das Haus ist sehr funktional und mit allen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt ausgestattet.