



<b>Kode :</b>	01780
<b>Ort :</b>	Labin, Rabac
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1146 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Keller :</b>	Nein
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 890.000 €

Diese luxuriöse Villa in modernem Design befindet sich 3 km von der Stadt Labin und nur 7 km von den schönen Stränden und dem türkisfarbenen Meer in Rabac entfernt.

Es hat eine Fläche von 240 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit großem Kamin, eine moderne Küche und ein Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, zum Wohnbereich, zum Pool und zur Sonnenterrasse. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit Bad, eine Gästetoilette und einen Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon mit freiem Blick auf Grün und Natur. Die Villa ist tadellos gestaltet und geschmackvoll mit hochwertigen Möbeln und Geräten eingerichtet, die im Preis inbegriffen sind. Das Haus ist voll klimatisiert. Die geräumige und überdachte Außenterrasse ist mit dem Wellnessbereich verbunden, in dem sich eine Sauna und ein Whirlpool mit Blick auf den Pool und das Badezimmer befinden. Der Wellnessbereich verfügt auch über eine Fußbodenheizung...