



Kode :	01793
Ort :	Pula, Šikići
Wohnfläche :	337 m ²
Grundstücksfläche :	550 m ²
Anzahl der Zimmer :	5
Meerblick :	Nein
Baujahr :	2016
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	5
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	3
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	6000 m
Energieeffizienz :	B

Preis : 675.000 €

Zum Verkauf steht eine hochwertige große Villa am Stadtrand von Pula, in einer ruhigen grünen Gegend am Ende der Straße.

Es besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich Räume für Unterhaltung, Fitness und Wellness. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, 2 Schlafzimmer mit Bad, WC, Abstellraum und Flur. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Terrasse und ein Bügelzimmer.

Beim Bau wurde in die Auswahl hochwertiger Materialien investiert: Top-Zimmerei und Keramik, Sanitärkeramik namhafter Hersteller, Alarmanlage, Videoüberwachung, Sonnenkollektoren und Top-Klimaanlagen ...

Der Hof ist von einer hohen Steinmauer umgeben und bietet den Mietern maximale Privatsphäre. Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck, eine überdachte Terrasse und ein Steingrill, und auf der Rückseite gibt es einen großen Parkplatz für 5 Autos.

Die Villa wird während der Saison vermietet, so dass der zukünftige Besitzer nicht nur eine ruhige Oase in der Natur kauft, sondern auch ein etabl...