



<b>Kode :</b>	01819
<b>Ort :</b>	Labin, Rabac
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	12000 m
<b>Keller :</b>	Nein
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 650.000 €

Diese beiden Häuser mit offenem Meerblick befinden sich in einem malerischen Dorf in der Nähe von Labin, nur 500 m Luftlinie vom Meer entfernt!

Das erste Haus besteht aus drei Wohnungen, von denen sich 2 im Erdgeschoss befinden. Jedes hat 39,45 m<sup>3</sup> und besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, von denen eines Meerblick hat, und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich eine weitere Wohnung von 75 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse von 30 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Haus hat einen Keller von 10 m<sup>2</sup>.

Das zweite Haus hat eine Fläche von 100 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im weitläufigen Garten gibt es einen Swimmingpool mit Sonnendeck und eine Spezialität - einheimisches istrisches Kažun.

Die Häuser wurden 2008 renoviert, komplett möbliert verkauft, beheizt durch Klimaanlage mit Wechselrichtern.

Auf dem Grundstück wurde ein weiteres Gebäude mit einer Fläche von 53 m<sup>2</sup> gezeichnet.

Die Häuser grenze...