



<b>Kode :</b>	01838
<b>Ort :</b>	Labin, Rabac
<b>Wohnfläche :</b>	176 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1225 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Keller :</b>	Nein
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 700.000 €

Diese luxuriöse, moderne Villa mit Pool liegt in der Nähe der Stadt Labin und ist nur 8 Kilometer vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Das Resort ist ruhig und für Familienhäuser und Häuser zur touristischen Vermietung reserviert.

Es hat eine Fläche von 176 m2 und besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer - offenes Raumkonzept, drei Schlafzimmer (jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Bad und eines hat einen begehbaren Kleiderschrank) und eine Toilette. Die Möbel sind modern, hochwertige Materialien und moderne LED-, Touch- und Wireless-Technologie wurden in der Dekoration verwendet.

In einem weitläufigen Garten von 1225 m2 wird der zentrale Platz von einem beheizten Swimmingpool mit Salzwasser von 32 m2 eingenommen. Es gibt auch ein Sonnendeck, eine Außendusche, einen Spielplatz für Kinder und eine Nebeneinrichtung mit einer Sommerküche, einer weiteren Toilette und einem Abstellraum. Der Garten ist komplett eingezäunt und verfügt über mehrere Parkplätze.

Die hervorragende Lage dieser Immobilie - nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum und nur 8 km v...