



<b>Kode :</b>	01875
<b>Ort :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	220 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Keller :</b>	Nein
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 625.000 €

Eine elegante moderne Villa am Rande einer kleinen Stadt in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat zu verkaufen.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock: Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, eine Toilette, ein Heizraum und eine vordere überdachte Terrasse mit Zugang zum Swimmingpool und zum Sonnenbereich sowie eine hintere überdachte Terrasse mit einer Sommerküche, während sich im ersten Stock 4 Schlafzimmer mit Bad und Terrassen befinden.

Es wurde als Villa mit Swimmingpool von hohem Bau- und Ausstattungsstandard konzipiert. Es hat eine extrem haltbare freistehende Betonkonstruktion, erstklassige Tischlerei mit großen Öffnungen, Moskitonetze und elektrische Fensterläden. Geheizt und gekühlt wird über Vaillant Wärmepumpen: Die Fußbodenheizung und die Kühlung erfolgt über einen Gebläsekonvektor. Es wird schlüsselfertig verkauft, voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist Frühjahr 2023.

Zusammen mit der vollständigen Fertigstellung des Inneren der Villa wird die Landschaftsgestaltung abgeschlossen: ein 40 m2 großer Salzwasserpool...