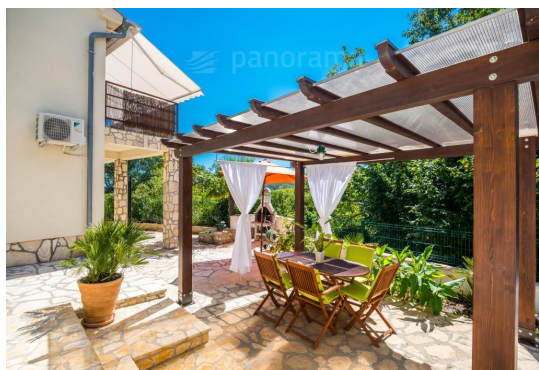




|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>Kode :</b>                   | 01879        |
| <b>Ort :</b>                    | Labin, Rabac |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 186 m2       |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 430 m2       |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 4            |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja           |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a          |
| <b>Etage :</b>                  | n/a          |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 4            |
| <b>Schwimmbad :</b>             | Ja           |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 1            |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja           |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1500 m       |
| <b>Keller :</b>                 | Nein         |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1500 m       |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | C            |

**Preis :** 450.000 €

Dieses Haus wird Sie mit seiner Lage auf den ersten Blick begeistern! Auf der einen Seite Blick auf das Meer, auf den anderen drei Seiten Blick auf Wald, Hügel und Grün. Absolute Privatsphäre und das einzige Geräusch, das zu hören ist - das Zwitschern der Vögel, garantiert jedem zukünftigen Eigentümer Ruhe, Entspannung und Genuss in diesem Anwesen. Das Haus ist nur 1,5 km vom Meer und den schönen Kiesstränden in Rabac entfernt und als solches einzigartig auf dem Markt!

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 186 m2 und besteht aus zwei Wohnungen. Die erste Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss, das aus einem geräumigen Vordereingang, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit großem Kamin und einem Badezimmer besteht. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer mit Ausgängen zu einem großen Balkon mit Meerblick befinden. Die zweite Wohnung besteht aus einer Hilfsküche mit kleinem Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im Erdgeschoss, und im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer - offenes Raumkonzept und ein Badezimmer mit Bal...