



Kode :	01889
Ort :	Medulin, Premantura
Wohnfläche :	218 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Anzahl der Zimmer :	4
Meerblick :	Ja
Baujahr :	2022
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	500 m
Energieeffizienz :	A+

Preis : 820.000 €

Eine schöne moderne Villa zum Verkauf in Premantura, einem Ort ganz im Süden Istriens, in der Nähe des Naturparks Kamenjak und zehn Kilometern schöner wilder Strände und bezaubernder Kiesbuchten.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Toilette, eine Waschküche und ein Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum und ein Flur. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bad und eigener Terrasse.

In der Fortsetzung der Terrasse befindet sich ein 24 m² großer Swimmingpool, der von einem Innenhof und einem kleinen Olivenhain umgeben ist, und am Ende des Grundstücks befindet sich ein separates Gebäude mit einer Sommerküche, einer Außentoilette und einem Maschinenraum für die Schwimmbad.

Die Villa wurde für den persönlichen Gebrauch mit hochwertigen Materialien und Ausstattung gebaut:

- Alarmanlage und Videoüberwachungsanlage
- Tischlerei mit Dreischichtglas, Moskitonetzen und elektrischen Rollos
- Fußbodenheizung über Wärmepumpen mit separatem Thermostat in jedem Raum
- Klima...