



Kode :	01890
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	380 m ²
Grundstücksfläche :	1140 m ²
Anzahl der Zimmer :	5
Meerblick :	Nein
Baujahr :	2021
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	5
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.360.000 €

Diese außergewöhnliche Villa zeichnet sich durch einen unvergesslichen architektonischen Ausdruck aus, der nicht unbemerkt bleiben kann. Es ist inspiriert von dem in der Welt der Architektur berühmten Pariser Bürogebäude Grande Arche, das sich durch einen großen Bogen auszeichnet, der die beiden Gebäude verbindet. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Meer und befindet sich an der südlichsten Spitze Istriens, in dem kleinen Fischerdorf Ližnjan, das mit dem Touristenzentrum Medulin verbunden ist. Die unmittelbare Nähe der größten Stadt Istriens - Pula gibt Ihrem Urlaub eine unerschöpfliche Quelle zusätzlicher Inhalte. Die Villa ist komplett neu und wurde Mitte 2021 fertiggestellt. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einen Freizeitbereich, alle mit Zugang zu einer beeindruckenden überdachten Terrasse, sowie 1 Schlafzimmer mit Bad und WC. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Bucht. Die Zimmer sind größer als der Durchschnitt, mit Glaswänden...