



Kode :	01893
Ort :	Labin, Rabac
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	1298 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Meerblick :	Nein
Baujahr :	2023
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	1
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	8000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 550.000 €

Dieses wunderschöne, im Bau befindliche Haus mit Swimmingpool befindet sich in einer kleinen malerischen Stadt im Osten Istriens, nicht weit von der Stadt Labin und der berühmten Touristenstadt Rabac entfernt.

Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 170m2 und erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und zwei Abstellräume. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse und darunter befindet sich eine Liegewiese neben dem Swimmingpool, der 10x4m2 groß ist. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Panoramablick auf das umliegende Grün und die Weinberge.

Die Gesamtfläche des Grundstücks, auf dem sich das Haus befindet, beträgt 1298 m2, und neben dem Swimmingpool mit Liegewiese und Parkplätzen ist genügend Platz für zusätzliche Einrichtungen wie einen Spielplatz für Kinder und dergleichen.

Das Haus wird schlüsselfertig ohne Möbel verkauft, was es dem zukünftigen Eigentümer ...