



Kode :	01896
Ort :	Labin, Rabac
Wohnfläche :	201 m ²
Grundstücksfläche :	650 m ²
Anzahl der Zimmer :	4
Meerblick :	Ja
Baujahr :	2024
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	600 m
Energieeffizienz :	A+

Preis : auf Anfrage €

Diese außergewöhnliche Villa mit Pool wird in einer kleinen malerischen Stadt im Osten Istriens gebaut. Neben dem besonderen Design und der Qualität wird Sie der unverbaute Meerblick aus jedem Zimmer begeistern. Das Haus hat eine Bruttofläche von 201,2 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock wird es eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gästebad geben. Vom Wohnzimmer gelangt man durch raumhohe Glaswände auf das Sonnendeck mit Pool. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer (eines davon hat sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche) und ein Fitnessraum (der leicht in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann). Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, hat eine Fläche von 650 m² und der zentrale Platz wird von einem Pool mit Mosaikfliesen und LED-Beleuchtung eingenommen, Bruttofläche von 40 m². Das Sonnendeck rund um den Pool ist geräumig und bietet einen entspannenden Blick auf das Meer. Der Hof wird vollständig angelegt, bewässert und mit mediterranen Pf...