



<b>Kode :</b>	01897
<b>Ort :</b>	Labin, Rabac
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	518 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1900 m
<b>Keller :</b>	Nein
<b>Entfernung zum Meer :</b>	750 m
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Alter Preis :** 1.150.000 €

**Neuer Preis :** 990.000 €

Diese schöne, moderne Villa mit Pool befindet sich im Osten Istriens, nur 750 Meter vom Meer entfernt!

Die Villa hat eine Fläche von 200 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit Blick auf die Liegewiese und den Pool. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ausgestattet mit hochwertigem Stein. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Gäste-WC.

Das Anwesen verfügt über ein modernes Design, eine minimalistische Dekoration, um den offenen Raum mit großen Glaswänden und einem wunderschönen Blick auf das Meer von jeder Ecke der Villa hervorzuheben. Das Haus wird möbliert verkauft, alle Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet und das Wohnzimmer verfügt über einen geschlossenen Kamin, der in den Wintermonaten für eine besondere Atmosphäre sorgt.

Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, hat eine Gesamtfläche von 518 m<sup>2</sup>...