



Kode :	01900
Ort :	Labin, Rabac
Wohnfläche :	182 m2
Grundstücksfläche :	1242 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Meerblick :	Nein
Baujahr :	2023
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	8000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 690.000 €

Diese neue, moderne Villa mit Swimmingpool befindet sich in einer kleinen Siedlung im Osten Istriens und ist nur 8 Kilometer vom Meer und den Kiesstränden in der berühmten Touristenstadt Rabac entfernt.

Das Haus hat eine Fläche von 182 m2 und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Küche mit Ess- und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer und der Küche aus gelangt man auf eine großzügige, überdachte Terrasse, die zum Swimmingpool mit Liegewiese führt. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer großen Terrasse.

Das Haus wird voll klimatisiert (Heiz- und Kühlsystem), es wird eine Fußbodenheizung und einen Festbrennstoffkamin sowie eine Vorbereitung für Sonnenkollektoren haben. Im Wohnbereich des Hauses und in den Bädern wird Klasse-I-Keramik verlegt und in den Zimmern hochwertiges Parkett verlegt.

Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, hat eine Gesamtfläche von 1.242 m2 und der zentrale Platz wird von einem 10 x 5 m großen Swimmingpo...