



Kode :	01901
Ort :	Labin, Rabac
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	759 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Meerblick :	Nein
Baujahr :	2022
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	1
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	8000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 420.000 €

Neuer Preis : 399.000 €

Dieses neue, moderne Haus mit Swimmingpool befindet sich in einem kleinen, ruhigen Ort im Osten Istriens, nur 8 Kilometer vom Meer und den berühmten Kiesstränden in Rabac entfernt.

Das Haus hat eine Fläche von 120 m2 und besteht aus einer Küche mit offenem Ess- und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einem Abstellraum und einer Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus hat man durch große Glaswände Zugang zur Liegewiese und zum Swimmingpool. Das Haus ist komplett ausgestattet und die Möbel sind im Preis inbegriffen.

Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, hat eine Fläche von 759 m2, ist vollständig begrünt und bietet neben dem 4x8 m großen Swimmingpool, der Liegewiese und dem Parkplatz genügend Platz für zusätzliche Einrichtungen (Kinderspielfeld oder ähnliches).

Die Lage dieses Hauses ist ausgezeichnet, ein kleines Dorf inmitten der Natur, in der Nähe der Stadt Labin mit allen Annehmlichkeiten und eine 15-minütige Fahrt zum Meer und den ersten Stränden in Rabac.

Ausgezeichnete Immobilie für das Familienleben oder als Investition für die touristische Vermietung.