



|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>Kode :</b>                   | 01906        |
| <b>Ort :</b>                    | Labin, Rabac |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 145 m2       |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 410 m2       |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3            |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein         |
| <b>Baujahr :</b>                | 1960         |
| <b>Etage :</b>                  | n/a          |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3            |
| <b>Schwimmbad :</b>             | Ja           |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2            |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja           |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 4000 m       |
| <b>Keller :</b>                 | Nein         |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 9000 m       |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+           |

**Preis :** 370.000 €

Dieses schöne Haus mit Swimmingpool befindet sich in der Nähe von Labin und nur 9 km von den Stränden und dem Meer entfernt in der berühmten Touristenstadt Rabac.

Das Haus hat eine Fläche von 145 m2 und erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette, eine Waschküche, eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, wo sich ein Essbereich im Freien mit Blick auf den Pool und den Garten befindet. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und ein Zimmer hat Zugang zu einem großzügigen Balkon mit Blick ins Grüne. Das Haus hat auch einen Keller von 20 m2 und ein separates Wirtschaftsgebäude von 25 m2, das nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers genutzt werden kann. Das Haus ist mit funktionellen Möbeln und Geräten ausgestattet, die im Preis inbegriffen sind. Es gibt Klimaanlage in jedem Zimmer, und das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss und in den Badezimmern im Obergeschoss.

Das Gru...