



Kode :	01907
Ort :	Labin, Rabac
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	872 m ²
Anzahl der Zimmer :	3
Meerblick :	Nein
Baujahr :	2013
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	1
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	1
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Keller :	Ja
Entfernung zum Meer :	9000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 413.000 €

Dieses schöne Haus mit Pool liegt in der Ruhe und im Grünen Ostistriens, nur wenige Autominuten von der mittelalterlichen Stadt Labin und nur wenige Autominuten vom Meer und den ersten Stränden in Rabac entfernt.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 160 m² und besteht aus einer Küche mit Speisekammer und Esszimmer, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette. Ein separater Eingang führt zur Garage (40 m²) und zum Heizraum, wo es eine Zentralheizung mit Pelletofen gibt. Heizkörper für die Zentralheizung sind in allen Räumen installiert, und die Klimaanlage befindet sich im Wohnzimmer.

Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, hat eine Fläche von 872 m² und der zentrale Platz wird von einem 32 m² großen Swimmingpool mit einer eingerichteten Liegewiese eingenommen. Außerdem gibt es einen Grillplatz im Freien mit einem großen Steingrill, einem Kinderspielplatz und einem Whirlpool, der das Angebot dieses ausgezeichneten Hauses abrundet. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Die Lage dieses Anwesens ist ausgezeichnet, es ist auf 3 Seiten von Natur umgeben...