



Kode :	01914
Ort :	Labin, Rabac
Wohnfläche :	257 m ²
Grundstücksfläche :	700 m ²
Anzahl der Zimmer :	4
Meerblick :	Ja
Baujahr :	2024
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	0
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	600 m
Energieeffizienz :	A+

Preis : auf Anfrage €

An einem kleinen, idyllischen Ort im Osten Istriens entsteht diese imposante Villa mit Swimmingpool. Neben dem einzigartigen Design und der Qualität werden Sie auch vom offenen Meerblick aus jedem Zimmer dieser Immobilie begeistert sein.

Das Haus hat eine Gesamtbruttofläche von 257 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock wird es eine geräumige Küche mit Kücheninsel, ein offenes Ess- und Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum geben. Über den Flur, der komplett aus Glas bestehen wird, gelangt man in das Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie durch die deckenhohen Glaswände auf die teilweise überdachte Terrasse und anschließend auf das Sonnendeck mit Pool und Sommerküche. Über eine innenliegende freitragende Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, von denen eines über eine Dusche und das andere über eine Badewanne verfügt. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu ihren Terrassen. Außerdem gibt es im ersten Stock einen Fitnessraum, der bei Bedarf in ein zusätzliches Schlaf- oder...