



Kode :	01916
Ort :	Labin, Rabac
Wohnfläche :	82 m ²
Grundstücksfläche :	82 m ²
Anzahl der Zimmer :	2
Meerblick :	Ja
Baujahr :	2022
Etage :	1
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	3000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 350.000 €

Dieses außergewöhnliche Apartment befindet sich in einer kleinen Stadt im Osten Istriens und ist nur 3 km vom Meer und den Stränden der berühmten Touristenstadt Rabac entfernt.

Es befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, hat eine Fläche von 82 m² und besteht aus einer geräumigen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, die durch Glaswände von der überdachten Terrasse getrennt sind. Der gesamte Wohnbereich bietet einen einzigartigen, freien Blick auf das Meer!

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad (en Suite), sowie ein weiteres Badezimmer, einen Abstellraum und einen Flur.

Es ist nur hundert Meter von allen für ein komfortables Leben notwendigen Einrichtungen, Restaurants und Cafés entfernt und eignet sich sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist ordentlich und gepflegt, ebenso wie die Umgebung, und die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze.

Eine Spezialität auf dem Markt!