



<b>Kode :</b>	01924
<b>Ort :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	1494 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1494 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Keller :</b>	Nein
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 160.000 €

Ein wunderschönes Baugrundstück zum Verkauf in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat, an einem Südhang.

Für eine moderne Ferienvilla mit einer Fläche von 132 m<sup>2</sup> und einem Swimmingpool von 45 m<sup>2</sup> wurde eine Baugenehmigung erteilt. Die Villa wurde so konzipiert, dass sie sich oben auf dem Grundstück befindet, sodass auf Wunsch des zukünftigen Eigentümers die Möglichkeit besteht, eine weitere Villa tiefer als diese zu bauen.

Es besteht die Möglichkeit, den Bau bis zur gewünschten Etappe zu vereinbaren.