



Kode :	01933
Ort :	Labin, Rabac
Wohnfläche :	126 m2
Grundstücksfläche :	1039 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Meerblick :	Nein
Baujahr :	2022
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	6800 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	3100 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 490.000 €

Dieses moderne einstöckige Haus mit Pool befindet sich in einer kleinen Stadt im Osten Istriens und ist nur 3 Kilometer vom Meer und den ersten Stränden entfernt.

Das Haus hat eine Fläche von 126 m2 und besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Sitzgelegenheiten und einem gemauerten Grill hat. Das Sonnendeck und der Swimmingpool reichen bis zur Terrasse, und alles ist von viel Grün und Ruhe umgeben. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einem Abstellraum.

Das Haus ist voll klimatisiert (Heizung und Kühlung), außerdem besteht die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren. Die Immobilie wird komplett möbliert und mit allen Geräten verkauft.

Der großzügige Garten von 1039 m2 bietet mehrere Parkplätze, Platz für zusätzliche Einrichtungen und absolute Privatsphäre.

Die ausgezeichnete Mikrolage der Immobilie, die Nähe zum Meer, den Stränden und allen anderen Einrichtungen, die für ein komfortables Familienleben notwendig sind, machen sie ideal für den persönlichen

Gebru...