



Kode :	01962
Ort :	Barban
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	2041 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Meerblick :	Nein
Baujahr :	1967
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	10000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 690.000 €

Dieses charmante, im Jahr 2024 komplett renovierte Anwesen liegt im Zentrum Istriens, in einer sanften Siedlung mit nur wenigen Häusern und ist umgeben von viel Grün und unberührter Natur. Die Lage ist sehr schön und malerisch und das Dorf ist nur 3,5 km von Barban und 10 km vom Meer und den ersten Stränden entfernt.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 180 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Aussicht von den Zimmern auf die umliegenden Felder und das Grün ist sehr schön und angenehm. Die Böden in den Zimmern sind aus Parkett, das Erdgeschoss aus Keramik. Das Haus ist voll klimatisiert und wird unmöbliert verkauft, was es den zukünftigen Eigentümern ermöglicht, es nach ihrem eigenen Geschmack einzurichten.

Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, ist mit 2041 m2 sehr geräumig, ein Teil davon ist Bauland und eine weitere Modernisierung der bestehenden Einrichtungen ist möglich. Auf dem komplett umzäunte...