



Kode :	01966
Ort :	Labin, Rabac
Wohnfläche :	173 m2
Grundstücksfläche :	505 m2
Anzahl der Zimmer :	2
Meerblick :	Ja
Baujahr :	2020
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	0
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	2000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 749.000 €

Neuer Preis : 730.000 €

Wenn Sie von Ihrem Haus aus einen wunderschönen, unverbaubaren Blick auf das Meer, die Nähe und Erreichbarkeit aller für ein komfortables Leben notwendigen Annehmlichkeiten sowie eine gute Erreichbarkeit des Meeres und der Strände wünschen, ist dies die richtige Immobilie für Sie!

Die Lage dieser Villa mit Pool ist wirklich einzigartig. Es liegt in einem ruhigen Dorf mit Einfamilienhäusern an der Ostküste Istriens, nur 2 Autominuten von der bezaubernden Altstadt von Labin, berühmten Restaurants, Kunstgalerien, Promenaden und Aussichtspunkten auf der einen Seite und nur 2 km vom Meer, versteckten Buchten und unberührter Natur entfernt. Die Aussicht von diesem Haus ist bezaubernd, völlig offen, mit Blick auf das Meer, die Inseln und die Natur.

Der Wohnteil des Hauses hat eine Fläche von 100 m2. Von der Eingangshalle gelangt man in eine geräumige Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ein offenes Raumkonzept, von dem große Glaswände auf eine überdachte Terrasse von 33 m2 führen. Auf der anderen Seite der Eingangshalle befinden sich eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein H...