PANORAMA, Radnička 12, 52100 Pula
M: panorama.pula@gmail.com | W: www.realestate-panorama.eu
T: +385 95 827 8253

Kode :	01973
Ort :	Labin, Rabac
Wohnfläche :	176 m2
Grundstücksfläche :	2642 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Meerblick :	Nein
Baujahr :	2025
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	8000 m
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	920.000 €

Diese schöne, moderne Villa mit Swimmingpool befindet sich in Ostistrien, in einer ruhigen und malerischen Lage, nicht weit von Labin und nur 8 km vom Meer und wunderschönen Kiesstränden im berühmten Touristenort Rabac entfernt.

Die Villa hat eine Fläche von 176 m2 und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich und ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zu zwei überdachten Terrassen. Neben der Küche gibt es einen internen Abstellraum, während ein kleiner Flur zur Toilette und einem Raum führt, der als Sauna oder Fitnessraum vorgesehen ist und direkten Zugang zur Außenterrasse bietet.
Im Obergeschoss befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, die nach Nordwesten ausgerichtet sind. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Blick auf die Natur.
Die Villa wird mit einem Klimaanlagen-Invertersystem zur Temperaturregulierung sowie einer Fußbodenheizung mit Gebläsekonvektorsystem ausgestattet, während auf dem Dach eine 5,46 kWp starke Solarstromanlage installiert ...