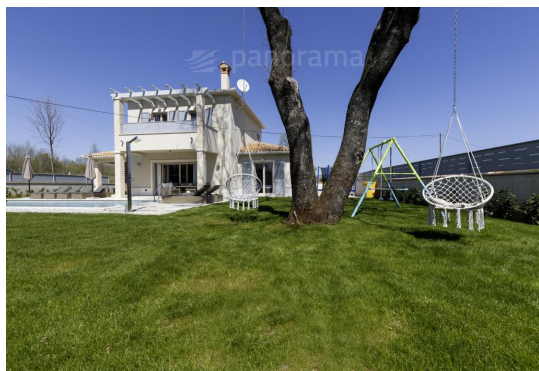




Kode :	01977
Ort :	Labin, Rabac
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	782 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Meerblick :	Nein
Baujahr :	2025
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	8000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 680.000 €

Dieses schöne Haus mit Swimmingpool befindet sich in einem kleinen malerischen Dorf im Osten Istriens, nicht weit von der Stadt Labin und dem berühmten Touristenort Rabac entfernt.

Das Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 170m2 und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie zwei Abstellräume. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und darunter befindet sich neben dem 10 x 4 m² großen Swimmingpool eine Liegewiese. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Panoramablick ins umliegende Grün.

Die Gesamtfläche des Grundstücks, auf dem sich das Haus befindet, beträgt 782 m2 und neben dem Swimmingpool mit Liegewiese und Parkplätzen ist ausreichend Platz für zusätzliche Einrichtungen, wie beispielsweise einen Kinderspielfeldplatz und dergleichen.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft und im Hauspreis sind die Standardausstattung, ein zusätzliches System zur...