



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 01978         |
| <b>Ort :</b>                    | Labin, Rabac  |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 150 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 100 m2        |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3             |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja            |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a           |
| <b>Etage :</b>                  | n/a           |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2             |
| <b>Schwimmbad :</b>             | Nein          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3             |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja            |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1000 m        |
| <b>Keller :</b>                 | Nein          |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1000 m        |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |

**Alter Preis :** 320.000 €

**Neuer Preis :** 299.000 €

Dieses charmante Reihenhäus befindet sich in einem malerischen und ruhigen istrischen Dorf und ist nur 1 km vom kristallklaren Meer und den Stränden entfernt!

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 150 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche mit Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit geräumigen Abstellräumen. Im 1. Stock befinden sich ein Hauptschlafzimmer, ein Flur und zwei geräumige Terrassen mit wunderschönem Meerblick. Im Dachgeschoss befindet sich ein zusätzliches Schlafzimmer mit Toilette und Zugang zu einer privaten Terrasse, ideal für Gäste, ein Arbeitszimmer oder ein Kinderzimmer.

Das Haus wurde 2018 komplett renoviert und wird komplett möbliert verkauft (DanKüchen-Küche, drei Mitsubishi-Innenklimaanlagen, rustikaler Kamin/Holzofen...)

Dieses Anwesen bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Funktionalität und mediterranem Charme und ist ideal für den Urlaub, das Familienleben oder als Investition zur touristischen Vermietung.