



Kode :	01979
Ort :	Labin, Rabac
Wohnfläche :	193 m2
Grundstücksfläche :	1755 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Meerblick :	Nein
Baujahr :	2025
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	10000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 980.000 €

Dieses moderne Haus mit Swimmingpool und Tennisplatz liegt im Osten Istriens, nur 10 km vom Meer und den Stränden des bekannten Touristenortes Rabac entfernt.

Das Haus hat eine Fläche von 193,20 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit modern eingerichteter Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum, ein WC und einen Abstellraum. Der Wohnbereich ist mit einer überdachten Terrasse mit Sommerküche, Esstisch und Sonnenliegefläche, einem großzügigen 47,25 m² großen Swimmingpool und einem Whirlpool verbunden.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, sowie ein kleinerer, intimer Raum, der als Lesezimmer oder zum Entspannen und Genießen der Natur dient.

Das Haus ist komplett mit hochwertigen und modernen Möbeln möbliert, mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und voll klimatisiert. Es ist sofort bezugsfertig.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1755 m², ist komplett eingezäunt und verfügt über Parkplätze und einen Tennispla...