



Kode :	01981
Ort :	Labin, Rabac
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Anzahl der Zimmer :	2
Meerblick :	Nein
Baujahr :	n/a
Etage :	n/a
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Parkplatz :	Ja
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Keller :	Nein
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 320.000 €

Wenn Sie die Natur, die idyllische istrische Landschaft und die Privatsphäre Ihres eigenen Zuhauses lieben, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie! Sie liegt an der Ostküste Istriens, nur wenige Autominuten vom Meer, versteckten Buchten und Kieselstränden entfernt.

Das komplett renovierte Doppelhaus erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 90 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne Küche mit Wohnzimmer, Bad und Abstellraum, im ersten Stock zwei geräumige Schlafzimmer und ein weiteres Bad. Für die Heizung/Kühlung sorgen drei Klimaanlage (zwei im ersten Stock, eine im Erdgeschoss). Im Erdgeschoss befindet sich ein Kamin mit der Möglichkeit, einen Holzofen zu installieren. Die Böden im Erdgeschoss und in den Badezimmern bestehen aus Mikrozement, in den Zimmern aus Parkett.

Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, ist ca. 800 m² groß und bietet ausreichend Platz für einen großen Parkplatz, einen Außengrill und weitere Einrichtungen.

Die Eigentumsverhältnisse sind ordentlich, ohne Belastungen!