



Šifra :	01015
Mjesto :	Medulin, Banjole
Površina objekta :	273 m ²
Površina zemljišta :	884 m ²
Broj soba :	6
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2012
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Broj katova :	2
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	1000 m
Garaža :	Da
Udaljenost od mora :	150 m
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 890.000 €

Ova prvoklasna vila na moru se nalazi u modernom novom naselju Volme na samoj morskoj obali. Radi se o izuzetno masivnoj gradnji, s jakim temeljima i prvoklasnim građevinskim materijalima. Vila ima 273m² stambene površine, nalazi se na parceli od 884m² i 150m udaljenosti od mora. Prizemlje ima površinu 220m², njime dominira impozantan dnevni prostor cijelom širinom okrenut prema moru i većim dijelom ostakljen, a ispred koje je cijelom širinom natkrivena terasa izdignuta iznad ostalog terena. U prizemlju se još nalaze tri spavaće sobe, 2 kupaonice, garderoba-spremište i hodnik. 1.kat je predviđen samo za vlasnika, ima 50m² i koncipiran je kao spavaća soba s vlastitom natkrivenom terasom s neometenim pogledom na more, kupaonica i garderoba. Poseban naglasak u cijelom objektu je dat na estetici i harmoniji: vrhunska rasvjeta u cijeloj vili je rad poznatog umjetnika, pojedini zidovi su dovršeni u posebnoj tehnici i pokriveni slojem mljevenih školjaka što im daje sedefasti odsjaj, kupaonice s posebnim detaljima kao npr. pločice sa Swarovski kristalima. Na parceli se nalazi i zasebni objekt površine 40m²...