



Šifra :	01258
Mjesto :	Raša, Sveti Lovreč Labinski
Površina objekta :	279 m2
Površina zemljišta :	1460 m2
Broj soba :	18
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2006
Kat :	n/a
Broj kupaoonica :	6
Bazen :	Da
Broj katova :	2
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	14000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 525.000 €

Ovaj mali turistički kompleks se nalazi na istočnoj obali Istre, na proplanku okrenutom prema moru, osunčanom tokom cijelog dana.

Sastoji se od 2 apartmanske kuće, bazena, objekta za druženje i objedovanje s ljetnom kuhinjom i igrališta za košaku/mali nogomet.

Svaka zgrada se sastoji od 3 apartmana: u prizemlju se nalazi studio s kupaoicom, te apartman s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaoicom, dok je na katu veliki apartman s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, kupaoicom, hodnikom i velikom terasom s očaravajućim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Svi su apartmani opremljeni klima uređajem i namještajem i u funkciji turističkog iznajmljivanja.

Ovo je nekretnina s puno potencijala, a posebice je zanimljiva ukoliko se kupuje u sklopu poduzeća koje je vlasnik budući da je onda cijena manja za iznos PDV-a (25%) i ne plaća se niti porez na promet nekretnina (3%).

Osmišljena je kao kompleks za odmor koji pruža gostima malo više od uobičajenog smještaja na moru. U okruženju je prekrasnih krajolika i mora, pa je izvrsno odredište za ljubitelje priro...