



Šifra :	01341
Mjesto :	Medulin
Površina objekta :	751 m2
Površina zemljišta :	1245 m2
Broj soba :	20
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2005
Kat :	n/a
Broj kupaoonica :	18
Bazen :	Da
Broj katova :	4
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	700 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	150 m
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 1.260.000 €

Prodaje se mini hotel na izvrsnoj lokaciji u Medulinu. U odličnom, održavanom stanju je, sagrađen 2005. godine i prodaje se kao uhodan uspješan biznis.

Sam objekt se prostire na 4 etaže i sastavljen je od 9 dvokrevetnih soba sa vlastitom kupaoionicom, 4 trokrevetne, 3 studio apartmana, penthousea koji zauzima 4.kat, dodatne kuhinje za sve goste, vešeraja i recepcije-ureda. Svaka jedinica ima svoju terasu i s većine se pruža neometen prelijep pogled na Medulinski zaljev.

Penthouse ima 130m2 i se sastoji od dnevne sobe kuhinje i blagovaonice kao velike open plan prostorije, 3 spavaće sobe, kupaoonice, hodnika i velike terase sa panoramskim pogledom.

Objekt ima solarno grijanje vode, centralno grijanje, sve jedinice klimatizirane, video nadzor i alarm.

Okućnica je prostrana, uređena i ograđena, uređena za boravak vani, s bazenom 50m2 i sunčalištem kao zasebnim dijelom, te velikim parkiralištem. Popunjenost hotela je izvrsna tako da je ovaj mini hotel svakako investicija sa sigurnim povratom.