



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01437         |
| <b>Mjesto :</b>                  | Svetvinčenat  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 294 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 2000 m2       |
| <b>Broj soba :</b>               | 5             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne            |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2014          |
| <b>Kat :</b>                     | n/a           |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 5             |
| <b>Bazen :</b>                   | Da            |
| <b>Broj katova :</b>             | 3             |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m           |
| <b>Garaža :</b>                  | Ne            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 18000 m       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |

**Cijena :** 650.000 €

Ova prostrana kuća za odmor je smještena u malom mjestu u središnjoj Istri u blizini srednjevjekovnog gradića Svetvinčenta, na mirnoj lokaciji udaljenoj od okolnih kuća.

Sastoji se od prizemlja, kata i podruma. U prizemlju je smješten veliki dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica iz kojih se u cijeloj dužini izlazi na prostranu natkrivenu terasu, 1 kupaonica, 1 en suite spavaća soba i hodnik. Na katu su 3 en suite sobe od čega jedna s terasom s koje se za lijepih dana vidi more, a u podrumu je prostorija za razonodu s fitnessom i kupaonicom. Kuća je klimatizirana, ima alarm, te instalaciju za video nadzor, a sve sobe imaju tv i internet priključke, te senzore dima.

Kuću čini posebnom velika okućnica uređena za razonodu: bazen sa sunčalištem, sjenica s kaminom, jacuzzi, mini golf teren sa 6 rupa, igralište za badminton/basket/nogomet, dječje igralište. Parcela je ograda i zazelenjena mediteranskim raslinjem.

Prodaje se zajedno sa firmom, u funkciji je turističkog iznajmljivanja i odlična prilika za kupnju uhodanog biznisa.