



<b>Šifra :</b>	01480
<b>Mjesto :</b>	Pula, Valdebek
<b>Površina objekta :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Godina izgradnje :</b>	2013
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Ne
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 115.000 €

Ovaj prelijepi stan se nalazi u Valdebeku, na mirnoj povučenoj lokaciji u novoj manjoj stambenoj zgradi.

Dvoetažni je i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice kao jedne prostorije, male terase, 3 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Grijanje i hlađenje je predviđeno klima uređajem, a kupaonica ima podno grijanje. U odličnom je stanju, tek povremeno korišten, tako da je i namještaj u njemu praktički nov. Na podovima se nalazi kvalitetni bambusov parket.

Pripada mu 1 vanjsko parkirno mjesto u dvorištu, a posebnost je da uz to ima i vlastitu garažu.

Lokacija je odlična, do centra je manje od 2km, a do plaže u Pješčanoj Uvali 2,5km. Svi sadržaji su u blizini.

Prodaje se namješten.