



<b>Šifra :</b>	01487
<b>Mjesto :</b>	Labin, Rabac
<b>Površina objekta :</b>	1194 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1194 m <sup>2</sup>
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj kupaonica :</b>	0
<b>Bazen :</b>	Ne
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Parkiralište :</b>	Ne
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Garaža :</b>	Ne
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 125.000 €

Ovo zemljište površine 1194 m<sup>2</sup>, s otvorenim pogledom na Kvarner, smjestilo se na istočnoj obali Istre u netaknutoj prirodi. Na njemu je predviđena gradnja kuće s bazenom, površine 489 m<sup>2</sup>, s prostranim terasama te velikim staklenim površinama koje bi omogućile otvoreni pogled na netaknutu prirodu i more. Istaknuta cijena podrazumijeva zemljište, projekt, građevinske dozvole i plaćene komunalije. S vlasnikom je moguće dogovoriti i samu izgradnju kuće. S obzirom na postojeći projekt i zemljište koje se sastoji od ukupno 4 gradilišta s pravomoćnim građevinskim dozvolama i plaćenim davanjima za 4 vile s bazenom (191 m<sup>2</sup>, 211 m<sup>2</sup>, 212 m<sup>2</sup> i 489 m<sup>2</sup>) postoji mogućnost i kupnje i izgradnje sve 4 kuće. Izvrsna lokacija, blizina mora i svih potrebnih sadržaja čini ovu ponudu izvrsnom prilikom za investiranje.