



Šifra :	01550
Mjesto :	Marčana
Površina objekta :	1600 m2
Površina zemljišta :	2809 m2
Broj soba :	24
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	1997
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	25
Bazen :	Da
Broj katova :	3
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	0 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	50 m
Energetska učinkovitost :	C

Cijena : na upit €

Ovaj obiteljski hotel nalazi se na fantastičnoj lokaciji, samo 50 metara od mora, u prekrasnoj prirodi Istočne Istre. Ukupne je površine 1600 m2, a sastoji se od 24 sobe na 3 etaže (na svakom katu 8 komfornih soba od čega po dvije obiteljske sobe). Svaka soba je klimatizirana i ima balkon s kojeg se pruža divan pogled na morsko plavetnilo. U objektu je potpuno opremljena kuhinja s modernim uređajima, sala za objede od 60 sjedećih mjesta, caffe bar, veliko spremište, kotlovnica, vešeraj... Na prostranoj parceli površine 2809 m2 centralno mjesto zauzima veliki bazen i sunčalište na kojem se nalazi vanjski caffe/coctail bar. Pored bazena, na prekrasno uređenom okolišu, ukrašenim mediteranskim biljem, nalazi se i kongresna sala s pripadajućim wc-om.

Hotel je izvrsno održavan, opremljen kvalitetnim namještajem, ima grijanje na naftu, solarne panele za toplu vodu, hidrofor i svu potrebnu opremu. Blizina mora i šljunčanih plaža ali i svih drugih potrebnih sadržaja omogućuje svakom gostu ovog ljupkog hotela savršen odmor. Dobro poslovanje hotela jamči investitoru brz povrat uložених sredstava...