



Šifra :	01568
Mjesto :	Ližnjan, Valtura
Površina objekta :	171 m ²
Površina zemljišta :	635 m ²
Broj soba :	3
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	2012
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	1
Bazen :	Ne
Broj katova :	1
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	500 m
Garaža :	Da
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 315.000 €

Ova prvoklasna kamena kuća se nalazi u Valturi, malom mjestu udaljenom 8 km sjeveroistočno od Pule. U mirnoj je ulici, južne orijentacije i okupana u suncu.

Vlasnik ju je gradio za sebe i svi materijali su iznimne kvalitete kako bi se postigao maksimalni komfor i udobnost. Kuća ima 131m² i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice kao jednog otvorenog prostora, 2 spavaće sobe, kupaonice, utility-a i 2 terase. Namještena je namještajem po mjeri sačinjenom od najkvalitetnijeg drveta, mramora i kamena i odiše profinjenim rustikalnim štihom. Cijela kuća se grije centralnim grijanjem na plin, a za ugođaj je tu i prelijepi kamin u kamenu. Dva su ulaza u kuću: jedna preko prednje terase na kojoj se nalazi i prostor za odmaranje s kamenim roštiljem, te stražnji, servisni preko utility-a.

Ima dvostruke zidove: unutarnji u Porotherm cigli, a vanjski u punom kamenu, dok je unutrašnjost ispunjena kamenom vunom, pa zato ima A+ energetska certifikat.

Kako je unutrašnjost sva detaljno uređena i održavana, tako je i u vanjskom okolišu: cijela parcela je ograđena, s kamenim stazama oko kuće, o...