



<b>Šifra :</b>	01626
<b>Mjesto :</b>	Labin, Rabac
<b>Površina objekta :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Ne
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Garaža :</b>	Ne
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** **77.536 €**

Ovaj stan nalaziti će se novoj zgradi, koja se planira izgraditi do kraja 2020. godine. Zgrada će se sastojati od 3 kata na kojima će biti ukupno 25 stanova, različitih površina (38,18 m<sup>2</sup>, 45,84 m<sup>2</sup>, 47,86 m<sup>2</sup>, 95 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup>, 89 m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup>, 107,28 m<sup>2</sup>..).

Ovaj će se stan nalaziti na trećem katu zgrade, površine je 48,46 m<sup>2</sup> te se sastoji od: hodnika, kuhinje, izbe,blagovaone, dnevnog boravka, 1 spavaće sobe, garderobe, kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu površine 4,05 m<sup>2</sup>. U dnevnom boravku i sobi biti će postavljen laminat, dok će u kuhinji, hodniku i kupaoni biti postavljena keramika.

Zgrada će imati parking i lijepo uređen okoliš.

Savršena lokacija, neposredna blizina škole, jaslica, dječjeg vrtića, shopping centara, liječnika i sl. Idealna nekretnina za obiteljski život. Stan je udaljen od turističkog mjesta Rabac i prvih plaža samo 5 km i može poslužiti kao idealan apartman za ljetovanja.

U cijenu je uključen PDV, te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.