



Šifra :	01630
Mjesto :	Motovun
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišta :	934 m2
Broj soba :	8
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	2007
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	6
Bazen :	Da
Broj katova :	3
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	4000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	20000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 310.000 €

Ova velika kuća za odmor se nalazi u malom mjestu udaljenom 4km od srednjovjekovnog gradića Motovuna, na otvorenom proplanku okruženom zelenilom i tek ponekom kućom za odmor na pristojnoj udaljenosti.

Sastoji se od prizemlja i 2 kata, od čega je u prizemlju 1 stan, a na 1. i 2. katu drugi veliki stan.

Stan u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 2 spavaće sobe, kupaonice i saune. Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu i bazen u nastavku. Veliki stan ima na 1. katu dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, toalet i terasa, dok su na 2. katu 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama.

Kuća ima klima uređaje za grijanje i hlađenje, te instalaciju i radijatore za centralno grijanje.

Okućnica je dijelom popločana kamenom, a većim dijelom zazelenjena.

Bazen je površine 40m2 i smješten je centralno ispred kuće.

Kuća se uspješno iznajmljuje 10 godina i uhodana je kao turistička nekretnina, te donosi značajne prihode.