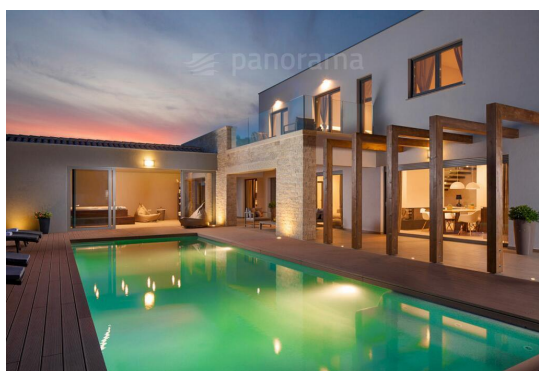
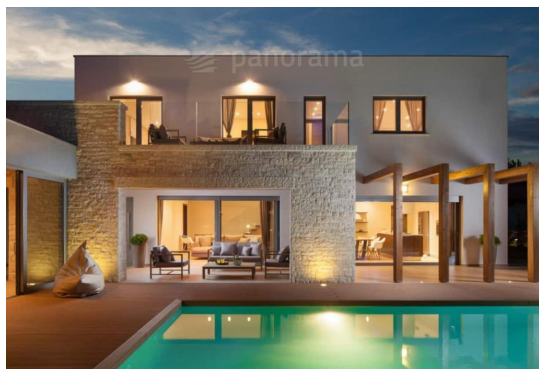




Šifra :	01780
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišta :	1146 m2
Broj soba :	4
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	2015
Kat :	n/a
Broj kupaoonica :	4
Bazen :	Da
Broj katova :	1
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	3000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	7000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 890.000 €

Ova luksuzna villa, modernog dizajna, nalazi se 3 km od grada Labina i samo 7 km od prekrasnih plaža i tirkiznog mora u Rapcu.

Površine je 240 m2 i proteže se na dvije etaže. U prizemlju su prostrani dnevni boravak kojeg krasi veliki kamin, moderna kuhinja i blagovaona s izravnim pristupom na natkrivenu terasu, lounge prostor, bazen i sunčalište. Tu je još i spavaća soba s pripadajućom kupaoonom, gostinjski toalet i spremište. Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat gdje su 3 tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoonom. Dvije spavaće sobe imaju pristup na balkon s kojeg se pruža otvoren pogled na zelenilo i prirodu. Villa je besprijekornog dizajna i ukusno je uređena kvalitetnim namještajem i aparatima koji su u cijeni. Kuća je u cijelosti klimatizirana.

Prostrana i natkrivena vanjska terasa spojena je s wellnessom gdje se nalaze sauna i jacuzzi s pogledom na bazen te kupaoona. Wellnes ima i podno grijanje.

Okućnica je površine 1146 m2 i na njoj centralno mjesto zauzima bazen površine 44 m2 s prostranim sunčalištem. Tu je i natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem. Okućnica je održavana, pu...