



Šifra :	01793
Mjesto :	Pula, Šikići
Površina objekta :	337 m2
Površina zemljišta :	550 m2
Broj soba :	5
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	2016
Kat :	n/a
Broj kupaoonica :	5
Bazen :	Da
Broj katova :	3
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	5000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	6000 m
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 675.000 €

Prodaje se kvalitetna velika vila smještena na periferiji Pule, u mirnoj zelenoj zoni, na kraju ulice.

Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalaze prostorije za zabavu, fitness i wellness. U prizemlju su dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, 2 en suite spavaće sobe, toalet, spremište i hodnik. Na katu su još 2 en suite spavaće sobe, terasa i peglaona.

Prilikom gradnje je uloženo u izbor kvalitetnih materijala: vrhunska stolarija i keramika, sanitarije renomiranih proizvođača, alarmni sustav, video nadzor, solarni paneli i vrhunski klima uređaji...

Dvorište je ograđeno visokim kamenim zidom i pruža maksimalnu privatnost stanarima. Ispred kuće se nalazi bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa i kameni roštilj, a sa stražnje strane je veliki parkirališni prostor za 5 auta.

Vila se iznajmljuje tijekom sezone tako da budući vlasnik ne kupuje samo mirnu oazu u prirodi nego i uhodani biznis (po želji).