



Šifra :	01800
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	176 m ²
Površina zemljišta :	601 m ²
Broj soba :	3
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2021
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Broj katova :	1
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	2700 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	2900 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 380.000 €

Ova prekrasna moderna vila s pogledom na more nalazi se u malom, mirnom selu istočne Istre.

Ukupne je stambene površine 176 m² i proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom, ostava, gostinjski wc te natkrivena terasa. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlazi se u dvorište i na bazen.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Sobe imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more i netaknutu prirodu.

Parcela na kojoj se kuća nalazi površine je 601 m² i tu centralno mjesto zauzima infinity bazen površine 40 m² sa sunčalištem i vanjskim tuše. Tu se nalazi još i vanjska kuhinja s roštiljem, toalet i dva parkirna mjesta.

Predviđeni rok završetka ove vile je kraj 2021 godine. U cijenu je uključen namještaj, centralno grijanje na drva, klima uređaji za grijanje i hlađenje, alarmni sustav, video nadzor. Postoji mogućnost izbora kupca oko uređenja interijera. U cijenu je uključen PDV i odnosi se na useljivu kuću.

Budućem vlasniku ...