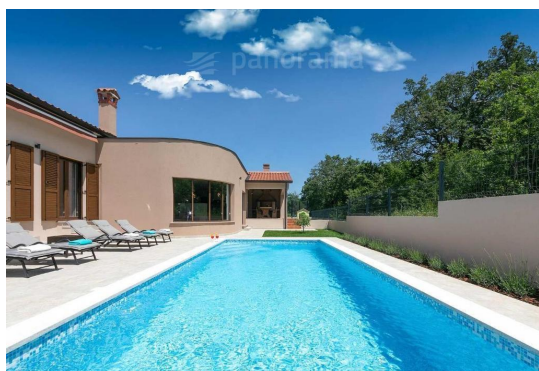




Šifra :	01802
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	205 m ²
Površina zemljišta :	670 m ²
Broj soba :	3
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	2018
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Broj katova :	0
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	500 m
Garaža :	Da
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 600.000 €

Ova novoizgrađena villa nalazi se samo 500 m od starog grada Labina, pitoresknog srednjovjekovnog gradića, poznatog po dobrim restoranima, kafićima, galerijama te šarmantnim uskim ulicama s pogledom na more i zelenilo Istre. Kuća je udaljena samo 5 km od poznatog turističkog mjesta Rabac i prvih plaža.

Moderna i praktična villa površine je 205 m² a sastoji se od potpuno opremljene kuhinje s blagovaonom i izlazom na terasu, svijetlim i prostranim dnevnim boravkom kojim dominira staklena stijena s koje se pruža pogled na bazen, jedne kupaonice s kadom u hodniku, 3 spavaće sobe od čega jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Sve sobe su klimatizirane i imaju izlaz prema bazenu. Kuća ima također ugrađeno podno grijanje i instalaciju za solarne panele.

Na okućnici od 670 m² nalazi se bazen površine 32 m² sa sunčalištem i vanjskim tušem, dječje igralište, natkrivena terasa sa stolom i stolicama za objedovanje na otvorenom te zidani roštilj. Kući pripadaju i dva parking mjesta u sklopu okućnice i dva parkirna mjesta u garaži.

Izvrсна lokacija ove nekretnine, blizina svih sadržaj...