



Šifra :	01831
Mjesto :	Pula, Veruda
Površina objekta :	104 m2
Površina zemljišta :	461 m2
Broj soba :	4
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	2022
Kat :	2
Broj kupaoonica :	2
Bazen :	Ne
Broj katova :	3
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	300 m
Garaža :	Da
Udaljenost od mora :	500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 480.000 €

Prodaje se luksuzni stan u novogradnji na vrlo poželjnoj lokaciji na Verudi, u blizini svih sadržaja i pulskih prekrasnih plaža. Zgrada je moderna višekatnica, sa garažom i liftom i izvrsnim kvalitetnim materijalima izrade. Predmetni stan G zauzima cijeli 2.kat, površine je 140 m2 (reducirane 104,47 m2) i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, prekrasne krovne terase, 2 kupaoonice i hodnika. Grijanje je predviđeno vrhunskim klima uređajima, a u kupaoonici se nalazi podno grijanje. Samo terasa zauzima 47 m2 i uistinu može zamijeniti privatni vrt s djelomičnim pogledom na more.

U podrumu je smještena garaža s pripadajuća 2 parkirna mjesta i spremište, sve dostupno liftom, tako da je stan pogodan i za osobe koje imaju otežano kretanje.

Plan dovršetka zgrade je proljeće 2023.godine.