



Šifra :	01855
Mjesto :	Labin, Rabac
Površina objekta :	112 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	3
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2022
Kat :	2
Broj kupaoonica :	2
Bazen :	Ne
Broj katova :	2
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	0 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	3500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 449.000 €

Ovaj prekrasan stan s pogledom na more nalazi se u Labinu i samo je 3,5 kilometara udaljen od mora.

Smješten je na drugom katu urbane vile koja ima samo 8 stanova, ukupne je površine 112,15 m2 i sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom open space tipa. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža divan pogled na more i okolno zelenilo. Stan ima tri spavaće sobe, jednu s vlastitom en suite kupaoonom, a tu je još jedna kupaoona i spremište.

Stan je kvalitete 5*, biti će opremljen vrhunskim sanitarijama - Villeroy & Boch, keramikom talijanske kvalitete, stolarijom Schüco, klima uređajima Mitsubishi, energetske razredom A/A+, i svim ostalim kvalitetnim elementima (eksterijer/interijer) koji opravdavaju pojam 5*.

Moguće je kupiti i parkirno mjesto po cijeni od 5.000 eur.

Fantastična lokacija nekretnine, na pješačkoj udaljenosti od centra grada i svih sadržaja, mirna ulica, pogled na more i samo 3,5 km od prvih plaža, čine ovu nekretninu jedinstvenom na tržištu!

Vila je trenutno u izgradnji, u ROH BAU fazi te je primopredaja stanova planirana do 15.7.2023....