



<b>Šifra :</b>	01862
<b>Mjesto :</b>	Labin, Rabac
<b>Površina objekta :</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Ne
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Garaža :</b>	Ne
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 427.000 €

Ovaj prekrasan stan s pogledom na more nalazi se u Labinu i samo je 3,5 kilometara udaljen od mora.

Smješten je na drugom katu urbane vile koja ima samo 8 stanova, ukupne je površine 112,15 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom open space tipa. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža divan pogled na more i okolno zelenilo. Stan ima tri spavaće sobe, jednu s vlastitom en suite kupaonom, a tu je još jedna kupaona i spremište.

Stan je kvalitete 5\*, biti će opremljen vrhunskim sanitarijama - Villeroy & Boch, keramikom talijanske kvalitete, stolarijom Schüco, klima uređajima Mitsubishi, energetske razredom A/A+, i svim ostalim kvalitetnim elementima (eksterijer/interijer) koji opravdavaju pojam 5\*.

Moguće je kupiti i parkirno mjesto po cijeni od 5.000 eur.

Fantastična lokacija nekretnine, na pješačkoj udaljenosti od centra grada i svih sadržaja, mirna ulica, pogled na more i samo 3,5 km od prvih plaža, čine ovu nekretninu jedinstvenom na tržištu!

Vila je trenutno u izgradnji, u ROH BAU fazi te je primopredaja stanova planirana do 15.7.2023....