



Šifra :	01875
Mjesto :	Svetvinčenat
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Broj soba :	5
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2022
Kat :	n/a
Broj kupaoonica :	5
Bazen :	Da
Broj katova :	2
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	3000 m
Garaža :	Ne
Udaljenost od mora :	20000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 625.000 €

Prodaje se elegantna moderna vila smještena na rubu malog mjesta u blizini srednjevjekovnog gradića Svetvinčenta.

Sastoji se od prizemlja i kata: u prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, toalet, kotlovnica, te prednja natkrivena terasa s izlazom na bazen i sunčalište i stražnja natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom, dok su na katu 4 en suite spavaće sobe i terase.

Osmišljena je kao vila s bazenom visokih standarda gradnje i opremanja. Ima izrazito izdržljivu betonsku samostojeću konstrukciju, prvoklasnu stolariju s velikim otvorima, komarnicima i električnim podizačima stakala. Grijanje i hlađenje je putem Vaillant dizalica topline: grijanje je podno, a hlađenje putem fan coilera. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, a predviđeni rok dovršetka je proljeće 2023.

Uz kompletan dovršetak unutrašnjosti vile, biti će dovršeno uređenje okoliša: bazen sa slanom vodom površine 40 m2 sa opremljenom strojarinicom, automatsko navodnjavanje zelenih površina, ograđena parcela, parkiralište za 3 automobila. Iako udaljena od mora, za lijepih dana vila ima s 1.kata otvoreni pogled ...