



Šifra :	01882
Mjesto :	Svetvinčenat
Površina objekta :	237 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Broj soba :	4
Pogled na more :	Ne
Godina izgradnje :	2018
Kat :	n/a
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Broj katova :	1
Parkiralište :	Da
Udaljenost od centra :	100 m
Garaža :	Da
Udaljenost od mora :	20000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 690.000 €

Ova vrhunska vila se smjestila u Svetvinčentu, slikovitom srednjovjekovnom gradiću središnje Istre na prelijepoj poziciji na rubu šume.

Građena je i opremana vrhunskim materijalima za samog vlasnika tako da bude udobna cjelogodišnja rezidencija sa svim sadržajima i maksimalnom udobnošću.

Na parceli se uz glavni objekt površine 194 m2 nalazi i pomoćni objekt površine 43 m2 i bazen površine 36 m2.

Glavni objekt se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice kao jedne prostorije koja ima cijeli zid ostakljen i iz koje se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, toaleta, kotlovnice i hodnika. Vila ima podno grijanje s termostatom u svim prostorijama, te klima uređaje u dnevnom boravku i sobama i radijatore za ručnike u kupaonicama. Namještaj i oprema su pomno odabrani i čine jednu prekrasnu cjelinu.

Pomoćni objekt je koncipiran kao soba s kupaonicom za goste, spremište i garaža.

U nastavku terase se nalazi prostrani grijani bazen omeđen sunčalištem odakle se pruža pogled na prirodu i šumu.

Cijela parcela je ograda i za...